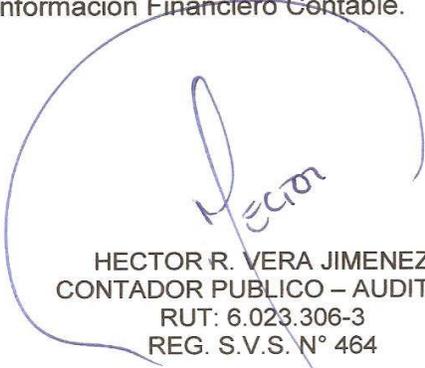


**“COBRELOA”
SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL**

**INFORME ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

CONTENIDO:

- Identificación de la Empresa
- Balance Clasificado
- Estado de Resultados
- Flujo de efectivo
- Informe Financiero Comercial
- Antecedentes Legales Básicos
- Antecedentes Comerciales
- Análisis de la Información Financiero Contable.



HECTOR R. VERA JIMENEZ
CONTADOR PUBLICO – AUDITOR
RUT: 6.023.306-3
REG. S.V.S. N° 464

Hector R. Vera Jimenez
Contador Publico – Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 6.023.306-3

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 6.923.306-8

Calama, 05 de Abril de 2011

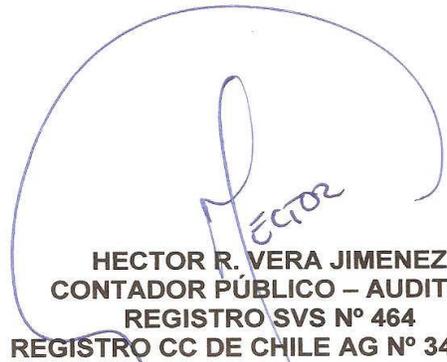
Señores:
INTEGRANTES DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS
COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL.
Presente.-

Estimados señores:

Hemos efectuado una auditoría al Balance General de: COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL, al 31 de diciembre de 2010, y al 31 de Diciembre de 2009, y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el período 01 de Enero de 2010 al 31 de Diciembre de 2010, y al 31 de Diciembre de 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus respectivas notas explicativas), es responsabilidad de la administración de: COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo, con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los Estados Financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los Estados Financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados por la administración de COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar mi Dictamen.

En nuestra opinión. El mencionado Balance General, y los correspondientes Estados de Resultado y de Flujo de Efectivo, leídos conjuntamente con sus notas explicativas, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad Anónima Deportiva Profesional Cobreloa, al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, y su resultado económico y flujos de efectivo por el período 01 de Enero de 2010 al 31 de Diciembre de 2010 y del año 2009, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Chile.



HECTOR R. VERA JIMENEZ
CONTADOR PÚBLICO – AUDITOR
REGISTRO SVS N° 464
REGISTRO CC DE CHILE AG N° 34.780-0

Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 9.928.896-8

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Hector R. Vera Jimenez

Contador Público - Auditor

REG. S.V.S. 464

RUT: 6.023.306-8

FECHA DE ENVÍO: 05 de Abril de 2011

RUT NOMBRE FANTASIA

RAZON SOCIAL

TIPO DE EMPRESA

S.A. ABIERTA	<input type="checkbox"/>	RESPONSABILIDAD. LTDA	<input type="checkbox"/>	EMPRESA EXTRANJERA (E.E)	<input type="checkbox"/>
S.A. CERRADA	<input type="checkbox"/>	PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>	AGENCIA EN CHILE (E.E)	<input type="checkbox"/>
S.A.D.P	<input checked="" type="checkbox"/>	PERSONA NATURAL E.I.R.L.	<input type="checkbox"/>	OTRA	<input type="checkbox"/>

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOMBRE FONONO E-MAIL

DIRECCION PRINCIPAL DE LA EMPRESA

DIRECCION COMUNA

CIUDAD REGION CODIGO

PAIS CASILLA POSTAL E-MAIL

CODIGO PAIS-AREA FONONO 1 FAX 1
FONO 2 FAX 2

DIRECCION SUCURSALES

DIRECCION COMUNA

CIUDAD REGION ESTADO CODIGO

PAIS CASILLA POSTAL E-MAIL

CODIGO PAIS-AREA FONONO 1 FAX 1
FONO 2 FAX 2

BANCOS CON QUE TRABAJA

BANCO /PLAZA	<input type="text" value="BANCO BCI - CALAMA"/>	N° CUENTA	<input type="text" value="81291426"/>
BANCO/PLAZA	<input type="text" value="BANCO BCI -CALAMA (US\$)"/>	N° CUENTA	<input type="text" value="11023601"/>

NOMINA DE DIRECTIVOS SUPERIORES Y PROFESIONALES DE LA EMPRESA

NOMBRE	R.U.T.	PROFESION TITULO	ESPECIALIDAD PRINCIPAL	CARGO EN EMPRESA	AÑOS EXPER.
JAVIER MAUREIRA ALFARO	10.591.812-2	ING. CIVIL IND	ING. CIVIL IND	PRESIDENTE	10
EDUARDO ORELLANA FLORES	9.855.298-8	ING.CIVIL.QMC	ING.CIVIL.QMC	VICEPRESIDENTE	28
AUGUSTO GONZALEZ AGUIRRE	6.826.386-7	ING.CIVIL.MEC	ING.CIVIL.MEC	TESORERO	30
ROBERTO ROBLES MERCADO	10.651.224-8	ING.PREV.RR	EXP.SEG.MINAS	SEC.GENERAL	10
MARIO HERRERA PINTO	6.017.516-0	ANALISTA ESPEC	REMUNERACIONES	DIRECTOR	37
RICARDO SOBARZO CEBALLOS	6.575.618-0	ABOGADO	ABOGADO	DIRECTOR	20
PATRICIO CONTRERAS SILVA	11.932.745-8	TEC.INDUST	TEC. INDUSTRI.	DIRECTOR	08

RECURSOS HUMANOS (DOTACION)

N° PROFESIONALES	N° TECNICOS	N° OTROS TRABAJADORES
3	6	29

REGISTROS EN QUE SE ENCUENTRE INSCRITO

	REGISTRO	ESPECIALIDADES	CATEGORIAS
1	DE COMERCIO	S.A	S.A
2	CHILE DEPORTES	ORGANIZACIONES DEPORTIVAS	
3	SUPERINTENDENCIA DE VALORES		
4			

EMPRESAS RELACIONADAS (Ver Nota)

RAZÓN SOCIAL	RUT
CORPORACION CLUB DEPORTIVO COBRELOA	70.413.000 - 7

Nota.- Empresas que tienen vinculaciones de propiedad, gestión, asociación o subcontratación, de sus propietarios, directores, ejecutivos y otras personas, con otras empresas.

REPRESENTANTES LEGALES

	APELLIDO PATERNO - MATERNO - NOMBRE	R.U.T.	CARGO
1	JAVIER MAUREIRA ALFARO	10.592.812-2	PRESIDENTE
2	EDUARDO ORELLANA FLORES	9.855.289-8	VICEPRESIDENTE
3	AUGUSTO GONZALEZ AGUIRRE	6.826.386-7	DIRECTOR DE FINANZAS

Señale con x lo que corresponda:

FIRMAN INDISTINTAMENTE	FIRMAN DOS REPRESENTANTES	X	FIRMA 1 CON CUALQUIER OTRO	RESTRICCIONES ADICIONALES	
------------------------	---------------------------	---	----------------------------	---------------------------	--

Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.S. 464

RAZON SOCIAL:

RUT: 6.923.896-8

COBRELOA S.A.D.P		76.528.540-2					
BALANCE CLASIFICADO (en miles de pesos)	Fecha			Fecha			
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
	31	12	10	31	12	09	
ACTIVOS							
5.11.10.10 DISPONIBLE			72.858			2.190	
5.11.10.20 DEPOSITOS A PLAZO							
5.11.10.30 VALORES NEGOCIABLES (NETO)							
5.11.10.40 DEUDORES POR VENTA (NETO)							
5.11.10.50 DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)			26.742			51.613	
5.11.10.60 DEUDORES VARIOS (NETO)			23.489			48.166	
5.11.10.70 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS			416.297			605.480	
5.11.10.80 EXISTENCIAS (NETO)							
5.11.10.90 IMPUESTOS POR RECUPERAR			105			319	
5.11.20.10 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO			5.920			8.620	
5.11.20.20 IMPUESTOS DIFERIDOS			966.955			422.623	
5.11.20.30 OROS ACTIVOS CIRCULANTES							
5.11.20.40 CONTRATOS DE LEASING (NETO)							
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			1.512.366			1.139.011	
5.12.10.00 TERRENOS							
5.12.20.00 CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA							
5.12.30.00 MAQUINARIAS Y EQUIPOS							
5.12.40.00 OTROS ACTIVOS FIJOS			12.724			13.781	
5.12.50.00 MAYOR VALOR POR RETASACIÓN TÉCNICA DEL ACTIVO FIJO							
5.12.60.00 DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO (MENOS)			(3.020)			(3.352)	
5.12.60.00 DEPRECIACIÓN ACUMULADA (MENOS)			(6.655)			(4.592)	
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			3.049			5.837	
5.13.10.10 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS							
5.13.10.20 INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES							
5.13.10.30 MENOR VALOR DE INVERSIONES							
5.13.10.40 MAYOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)							
5.13.10.50 DEUDORES A LARGO PLAZO							
5.13.10.60 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO							
5.13.10.70 INTANGIBLES			4.233.467			4.244.778	
5.13.10.80 AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO (MENOS)			(242.212)			(228.995)	
5.13.10.80 AMORTIZACIÓN ACUMULADA (MENOS)			(577.176)			(447.250)	
5.13.10.90 OTROS							
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			3.414.079			3.568.533	
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS			4.929.494			4.713.381	

RAZON SOCIAL
COBRELOA S.A.D.P

Hector R. Vera Jimenez

RUT

Contador Público - Auditor

76.528.540-2

REG. S.V.S. 464

RUT: 6.023.896-2

BALANCE CLASIFICADO (en miles de pesos)	Fecha			Fecha		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
	31	12	10	31	12	09
PASIVOS						
5.21.10.10 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO						
5.21.10.20 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO, PORCION CORTO PLAZO						
5.21.10.30 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (PAGARES)						
5.21.10.40 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO PORCION CORTO PLAZO (BONOS)						
5.21.10.50 OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO						
5.21.10.60 DIVIDENDOS POR PAGAR						
5.21.10.70 CUENTA POR PAGAR			58.423			104.458
5.21.10.80 DOCUMENTOS POR PAGAR			28.351			58.043
5.21.10.90 ACREEDORES VARIOS						
5.21.20.10 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS						
5.21.20.20 PROVISIONES			78.489			84.230
5.21.20.30 RETENCIONES			25.205			13.748
5.21.20.40 IMPUESTO A LA RENTA						
5.21.20.50 INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO			16.198			51.424
5.21.20.60 IMPUESTOS DIFERIDOS						
5.21.20.70 OTROS PASIVOS CIRCULANTES						
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			206.666			311.903
5.22.10.00 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS						
5.22.20.00 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (BONOS)						
5.22.30.00 DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO						
5.22.40.00 ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO						
5.22.50.00 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO						
5.22.70.00 IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO						
5.22.80.00 OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO			2.493.015			2.493.015
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			2.493.015			2.493.015
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO						
5.24.10.00 CAPITAL PAGADO			5.374.185			5.243.107
5.24.20.00 RESERVA REVALORIZACIÓN CAPITAL						
5.24.30.00 SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES PROPIAS						
5.24.40.00 OTRAS RESERVAS						
5.24.50.00 UTILIDADES RETENIDAS (SUMA CODIGOS 5.24.51.00 AL 5.24.56.00)			(3.144.372)			(3.334.644)
5.24.51.00 RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS						
5.24.52.00 UTILIDADES ACUMULADAS						
5.24.53.00 PERDIDAS ACUMULADAS (MENOS)			(3.418.010)			(3.340.525)
5.24.54.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			273.638			5.881
5.24.55.00 DIVIDENDOS PROVISORIOS (MENOS)						
5.24.56.00 DEFICIT ACUMULADO PERIODO DE DESARROLLO						
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO			2.229.813			1.908.463
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS			4.929.494			4.713.381

ESTADO DE RESULTADOS

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 8.023.306-8
 RUT

RAZON SOCIAL

COBRELOA S.A.D.P		76.528.540-2					
ESTADO DE RESULTADOS (Valores en miles de pesos)	PERIODO :			PERIODO :			
	31	12	10	31	12	09	
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION	(280.595)			(74.539)			
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACIÓN	(215.423)			(27.845)			
5.31.11.11 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.484.900			1.375.281			
5.31.11.12 COSTOS DE EXPLOTACIÓN (MENOS)	(1.700.323)			(1.403.126)			
5.31.11.20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (MENOS)	(65.172)			(46.694)			
5.31.12.000 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	20.467			(152.410)			
5.31.12.10 INGRESOS FINANCIEROS							
5.31.12.20 UTILIDAD INVERSIÓN EMPRESAS RELACIONADAS							
5.31.12.30 OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN	26.741			30.485			
5.31.12.40 PERDIDA INVERSIÓN EMPRESAS RELACIONADAS (MENOS)							
5.31.12.50 AMORTIZACIÓN MENOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)							
5.31.12.60 GASTOS FINANCIEROS (MENOS)	(10.543)			(802)			
5.31.12.70 OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN (MENOS)	(43.920)			(133.298)			
5.31.12.80 CORRECCIÓN MONETARIA	46.882			(48.795)			
5.31.12.90 DIFERENCIAS DE CAMBIO	1.307						
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS	(260.128)			(226.949)			
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA (MENOS)	533.766			232.830			
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERES MINORITARIO	273.638			5.881			
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO							
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	273.638			5.881			
5.32.00.00 AMORTIZACIÓN MAYOR VALOR DE INVERSIONES							
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	273.638			5.881			

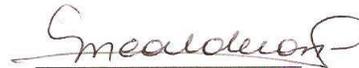
NOTA EXPLICATIVA:

- 1) Las cifras del ejercicio comercial año 2010, han sido corregidas monetariamente de acuerdo a la variación anual del IPC, ocurrida entre el 30 de Noviembre de 2010 y el 30 de Noviembre de 2009, en 2,5 %
- 2) Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente.

REPRESENTANTE LEGAL


JAVIER MAUREIRA ALFARO

CONTADOR


MARIA CALDERON CALDERON
 Teléfono: 55- 831001

ESTADO FLUJO EFECTIVO

Hector R. Vera Jimenez

Contador Publico - Auditor

REG. S.V.S. 464

RUT: 9.923.396-3

COBRELOA S.A.D.P		76.528.540-2				
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO (Valores en Miles de pesos)	PERIODO :			PERIODO :		
	31	12	10	31	12	09
Método del estado de flujo efectivo: I						
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	29.293			98.128		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	273.638			5.881		
5.50.20.00 Resultado en Venta de Activos	(500.623)			15.453		
5.50.20.10 (Utilidad)Pérdida en Venta de activos fijos						
5.50.20.20 Utilidad en Venta de Inversiones (menos)	(500.623)			15.453		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos						
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultados que no repres. Flujo de efect.	(244.345)			48.308		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	3.020			3.352		
5.50.30.10 Amortización de Intangibles	242.212			228.993		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	42.882			48.794		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	1.307					
5.50.30.50 Otros abonos a resultados que no repres. Flujo de efectivo (menos)	(533.766)			(232.831)		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0			0		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago						
5.41.12.10 Obtención de préstamos						
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento						
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	0			(25.034)		
5.41.13.05 Ventas de activos fijos						
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones						
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes						
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)						
5.41.13.65Otros desembolsos de inversión (menos)				(25.034)		
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	29.293			29.155		
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	41.375			(27.455)		
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	70.668			1.700		
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	2.190			490		
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	72.858			2.190		

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR


JAVIER MAUREIRA ALFARO


MARIA CALDERON CALDERON
Teléfono: 55- 831001

COBRELOA SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2010

Auditor R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 6.023.306.3

NOTA N° 1: RESUMEN DE LOS CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:

a) General:

Los presentes Estados Financieros y sus correspondientes notas han sido confeccionados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Y han sido además preparados de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, en caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la SVS.

b) Período cubierto por los Estados Financieros:

Los Estados Financieros corresponden a los Ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2010 y al 31 de Diciembre de 2009.

Los saldos representativos en Dólares o Unidades de Fomento se representan valorizados en moneda nacional, al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Paridades Utilizadas	31/12/2010	31/12/2009	30/04/2011
Moneda Extranjera US\$	474,78	501,42	473,98
Unidades de Fomento	21.455,55	20.942,88	21.711,55
Variación IPC	2,5 %	- 2,3 %	1,3 %
Unidad Tributaria UTM	37.605,00	36.863,00	37.870,00

Estados Financieros Comparativos:

Los Estados Financieros presentados, incluyen, además de las cifras al 31 de Diciembre de 2010, y las correspondientes al 31 de Diciembre de 2009.

Estas últimas han sido actualizadas para fines comparativos, aplicándoles la variación experimentada por el índice de precios al consumidor (I.P.C) entre el 30 de Noviembre de 2010 y el 30 de Noviembre de 2009.

I.P.C al 30/11/2010	I.P.C al 30/11/2009	Variación
102,35	98,92	2,5 %

c) Corrección Monetaria:

Los Estados Financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos, pasivos, patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efectos en resultados.

El índice aplicado fue publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, y experimentó una variación de 2,5 % para el ejercicio 2010 y - 2,3 % para el año 2009.

Contador R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT 6.023.398-3

Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos se presentan a valores corregidos.

d) Impuestos diferidos:

La Sociedad, arrojó pérdida tributaria durante el presente ejercicio, originando impuestos diferidos para el ejercicio, por una cifra total de M\$ 533.766.

Este hecho está acorde con el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en el párrafo 05 de la introducción de dicho Boletín, que señala: las pérdidas tributarias deben ser imputadas contra utilidades tributarias futuras sin límite de expiración lo cual puede dar origen a un beneficio tributario correspondiente al impuesto a la renta que no se cancelará en años futuros por el aprovechamiento de las señaladas pérdidas tributarias.

e) Activo fijo

Los bienes se presentan valorizados al costo de adquisición más corrección monetaria. La depreciación del ejercicio fue determinada sobre la base del método lineal, considerando la vida útil estimada de cada bien.

f) Intangibles

Corresponden a los siguientes derechos aportados por el accionista Corporación Club de Deportes Cobreloa, al momento de constituirse la Sociedad. Estos valores se presentan adecuadamente corregidos. La administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de los siguientes otros activos, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. Los resultados reales podrían diferir de dichos valores estimados.

Periodo de amortización de los Intangibles:

Para los intangibles: "MARCA COBRELOA" y "MARCA NIC COBRELOA", se les definió un periodo de amortización lineal de 20 años. Por ser las Marcas Cobreloa y Marca NIC Cobreloa, intangibles identificables sobre los cuales existe la certeza de su capacidad para generar beneficios para la sociedad, se ha determinado el periodo de amortización de los 20 años precitados. Esto en concordancia con el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G., cuando se refiere a que si el plazo no esta definido contractualmente, en el caso de estas marcas no hay contrato, el periodo de amortización a considerar excede de veinte (20) años.

Marca Cobreloa: Valor ajustado al 31/12/2010..... **M\$ 4.091.826**

Este valor fue estimado en el ejercicio 2006, sobre la base de flujos proyectados por ingresos anuales de uso de la marca "Cobreloa", por los siguientes conceptos:

Merchandising	M\$ 38.167
Venta Publicidad	140.000
Derechos de transmisión de partidos	80.000
Premios torneos nacionales e internacionales	<u>204.000</u>
TOTAL	M\$ 462.167

El valor actual de los flujos se efectuó con los supuestos de una tasa de descuento del 12 % y a un periodo de 20 años.
La tasa de descuento del 12 % se determinó utilizando el modelo CAPM, quedando un valor final y corregido para la Marca Cobreloa al 31.12.2006, de M\$ 3.493.555.-
Al 31/12/2007 este valor se ajustó según el factor de corrección monetaria, quedando en M\$ 3.752.079.-
Al 31/12/2008 este valor se ajustó según el factor de corrección monetaria, quedando en: M\$ 4.086.003.-
Al 31/12/2009 este valor se ajustó según el factor de corrección monetaria, quedando en: M\$ 3.992.025.-
Para el ejercicio terminado al **31/12/2010**, y después de aplicar corrección monetaria, este rubro quedó en: **M\$ 4.091.826.**

Marca NIC Cobreloa: Valor ajustado al 31/12/2010..... **M\$ 4.752**
Esta cifra corresponde a los derechos de utilización del sitio en Internet, (www.cobreloa.cl) y (www.cdcobreloa.cl), que entregan información institucional y no genera ingresos reales hasta la fecha (no existe comercio electrónico de ningún producto o servicio).

En el ejercicio 2006, Las inversiones en creación y mantención anuales del sitio se calcularon en \$ 403.458 (Iva incluido), este valor multiplicado por cinco (5) años, más la transformación en sitio con comercio electrónico mediante la inversión de \$ 1.000.000 en asesorías informáticas más los ingresos netos esperados por ventas on line \$ 982.710 en un año, se estimó la valoración financiera de este intangible en M\$ 4.000, que corregido al 31.12.2006 alcanzó un valor de M\$ 4.048.,
Al 31/12/2007 este valor se ajustó según el factor de corrección monetaria, quedando en M\$ 4.347.-
Al 31/12/2008 este valor se ajustó según el factor de corrección monetaria, quedando en M\$ 4.745.-
Al 31/12/2009 este valor se ajustó según el factor de corrección monetaria, quedando en M\$ 4.636.-
Para el ejercicio terminado al **31/12/2010**, y después de aplicar corrección monetaria, este rubro quedó en **M\$ 4.752.-**

- **Derechos de Formación y pases de jugadores**, este rubro se desglosa de la siguiente forma:
 1. **Derechos de Formación:** Valor ajustado al 31/12/2010..... **M\$ 136.312**
En el ejercicio 2006, se valoró este derecho en M\$ 115.000, corregido monetariamente arrojó un saldo de M\$ 116.380. El criterio de valorización fue tomar el gasto promedio de los tres últimos años de las series inferiores cadetes con funcionamiento en Santiago.
Al 31/12/2007, a este valor se le aplicó corrección monetaria quedando con un saldo de M\$ 124.992.,
Al 31/12/2008 a este valor se le aplicó corrección monetaria quedando con un saldo de M\$ 136.118.
Al 31/12/2009 a este valor se le aplicó corrección monetaria quedando con un saldo de M\$ 132.987.

Para el ejercicio terminado al **31/12/2010**, y después de aplicar corrección monetaria, y los ajustes por bajas y adiciones, este rubro presente un valor de **M\$ 136.889.-**

2. **Derechos Pase Jugadores:** Valor ajustado al 31/12/2010..... **M\$ 577**
Los pases de jugadores, se valoran de acuerdo al monto establecido en los contratos de compras respectivos, los criterios considerados para su valorización fueron los siguientes:

- Oferta de otros clubes interesados en obtener el pase del jugador.
- Citación del jugador a la selección nacional.
- Caso cadetes, citaciones del jugador al plantel profesional.
- valor del préstamos del pase a otros clubes

La amortización de los pases de jugadores se determinó, previa corrección monetaria, tomando como base un período de cuatro años. Este período está en concordancia con las normas sobre los contratos de los jugadores establecidas en el Reglamento de la Asociación de Fútbol Profesional (ANFP), Título XIV, del estatuto del jugador, artículo 106.

En el ejercicio 2006, este rubro se valoró en total incluida su corrección monetaria en M\$ 584.768, y al 31 de Diciembre de 2007 es de M \$ 383.595

El saldo total de este rubro, que corresponde a Derechos de Formación y Derechos de Pases de Jugadores al 31/12/2009, considerando el aporte inicial del 2006, las compras y ventas de los ejercicios 2007, 2008, 2009 y 2010, las libertades de acción otorgadas y la corrección monetaria del ejercicio, es de **M\$ 577.**

g) **Impuesto a la Renta**

La Sociedad no ha reconocido la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente, por presentar en el ejercicio un resultado de pérdida tributaria.

h) **Ingresos de explotación**

Estos ingresos son reconocidos sobre base devengada. Se componen de: ingresos por cuotas de socios, ingresos borderós, utilidad venta pases jugadores, ingresos préstamos jugadores y otros ingresos del giro.

i) **Estado de flujo de efectivo**

De conformidad a los Boletines Técnicos N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas sobre la materia de la Superintendencia de Valores y Seguros, los estados financieros incluyen el estado de flujo de efectivo, el que se ha preparado según el método denominado Indirecto. La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los valores incluidos en el rubro disponible en caja y bancos. El flujo neto originado por actividades de operación representa el efectivo neto ingresado o desembolsado durante el periodo informado, producto de operaciones del giro que afectan los resultados de la empresa. El concepto de operación, está representado por el

efectivo neto ingresado o desembolsado durante los periodos informados, producto de operaciones del giro de la Sociedad que afectan los resultados de ella.

Contador R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 AUT. 0.000/000-0

j) Deuda tributaria

Al 31 de Diciembre de 2010, la Sociedad presenta una obligación actualizado a dicha fecha, correspondiente a la deuda tributaria que se reconoció en la creación de la Sociedad y que por lo relevante de su monto, se integró al pasivo con la única información disponible en la Resolución conjunta EX.Nº 526 de fecha 25 de mayo de 2006, de la Tesorería General de la República y el Servicio de Impuestos Internos.

En el Balance General esta deuda se presenta de la siguiente forma:

Pasivo Largo Plazo: Obligación Deuda Tributaria M\$ 2.493.015.

NOTA Nº 2: CAMBIOS CONTABLES:

La Sociedad no ha efectuado cambios contables.

NOTA Nº 3: DISPONIBLE:

Los valores disponibles están compuestos por:

Rubro	M\$ 2010	M\$ 2009
Fondo Fijo Calama	500	500
Caja Moneda Nacional	27	14
Caja Moneda Extranjera	126	179
Banco Moneda Nacional	72.124	1.380
Banco Moneda Extranjera	81	117
TOTALES M\$	72.858	2.190

NOTA Nº 4: CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS:

Este rubro se compone del siguiente detalle:

RUT	ENTIDAD	M\$ 2010		M\$ 2009	
		CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
70.413.000-7	CORP. COBRELOA	416.297	0	605.480	0
TOTALES M\$		416.297	0	605.480	0

El detalle de las Cuentas por Cobrar Corporación Cobreloa, es el siguiente:

Detalle del Rubro	2010	2009
	M\$	M\$
Clínicas e Imagen de Jugadores	296.969	395.480
Ventas de Entradas	119.328	210.000
Otros		
	M\$ 416.297	M\$ 605.480

NOTA Nº 5: DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO:

Este rubro se compone del siguiente detalle:

RUBRO	CIRCULANTE M\$				SUBTOTAL M\$	TOTALCIRCULANTE NETO M\$		LARGO PLAZO M\$		
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año			2010	2010	2009	2010	2009
	2010	2009	2010	2009						
DEUDORES VENTAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DOCUM. POR COBRAR	26.742	51.613	0	0	26.742	26.742	51.613	0	0	
DEUDORES VARIOS	23.489	48.166	0	0	23.489	23.489	48.166	0	0	
TOTAL M\$	50.231	99.779	0	0	50.231	50.231	99.779	0	0	

NOTA Nº 6: IMPUESTOS POR RECUPERAR:

Este rubro está compuesto por los siguientes impuestos:

RUBRO	M\$ 2010	M\$ 2009
Pagos Provisionales Mensuales	105	319
TOTALES M\$	105	319

NOTA Nº 7: GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Este rubro está compuesto por los siguientes pagos anticipados:

RUBRO	M\$ 2010	M\$ 2009
Arriendos anticipados	5.920	8.620
TOTALES M\$	5.920	8.620

NOTA Nº 8 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA:

La Sociedad presentó en el ejercicio un resultado de Pérdida Tributaria, por tanto, se origino un impuesto diferido, por la suma de M\$ 533.766. En concordancia con el Art. N° 31 inciso 2° de la Ley de la Renta. El impuesto diferido consignado en la cuenta de activo por M\$ 966.955, corresponde al impuesto diferido originado por la Perdida Tributaria del ejercicio año 2006 actualizada de M\$ 69.019, mas el impuesto diferido originado por la pérdida tributaria del ejercicio año 2007 actualizada por el valor de M\$ 42.051, mas el impuesto diferido originado por la pérdida tributaria del ejercicio año 2008 actualizada por el valor de M\$ 83.466, mas el impuesto diferido originado por la pérdida tributaria del ejercicio año 2009 actualizada por el valor de \$ 238.653, más el impuesto diferido originado por la pérdida tributaria del ejercicio año 2010 por M\$ 533.766.-

MONTO PERDIDA TRIBUTARIA	
2010	2009
M\$ 3.139.800	M\$ 1.403.839
DETERMINACION PERDIDA TRIBUTARIA 2010	
Utilidad (Perdida) del Ejercicio antes de Impuesto	(260.128.176)
Agregados:	
Provisión de Vacaciones	24.375.163
Amortización derechos de Marca Cobreloa	204.591.300
Amortización Derechos de Marca NIC Cobreloa	237.574
Deducciones:	
Perdida Tributaria acumulada	(2.575.109.760)
Impuesto renta Saldo Acreedor	(533.765.979)
PERDIDA TRIBUTARIA 2009 \$	(3.139.799.878)

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464

Conceptos	2010				2009			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo						
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables								
Ingresos anticipados								
Provisión de Vacaciones	4.144				5.759			
Amortización Intangibles								
Activos en Leasing								
Gastos de Fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio								
Otros Eventos								
Otros	529.822				232.893			
Provisión de Valuación								
Totales	533.788				238.692			

NOTA Nº 9: ACTIVOS FIJOS:

Este rubro está compuesto por los siguientes Activos Fijos:

RUBRO	M\$ 2010	M\$ 2009
Muebles y Útiles		1.367
Equipamiento Deportivo AF	12.724	12.414
SUBTOTAL M\$	12.724	13.781
Menos:		
Depreciación del ejercicio	(3.020)	(3.352)
Depreciación Acumulada	(6.655)	(4.592)
SUBTOTAL M\$	(9.675)	(7.944)
TOTAL ACTIVOS FIJOS M\$	3.049	5.837

NOTA Nº 10: INTANGIBLES:

Los saldos por tipos de intangibles y las amortizaciones, son las siguientes:

RUBRO	M\$ 2010	MS 2009
Derechos de Marca Cobreloa y Otros	4.091.826	3.992.025
Derechos de Marca NIC Cobreloa	4.752	4.636
Derechos de pases Jugadores y Derechos de Formación	136.889	248.117
TOTAL INTANGIBLES	4.233.467	4.244.778
Amortización Derechos Marca Cobreloa	(818.367)	(598.805)
Amortización Derechos Marca NIC Cobreloa	(949)	(694)
Amortización Derechos Pases Jugadores	(72)	(76.746)
TOTAL AMORTIZACIONES	(819.388)	(676.245)

Jugadores:

Nomina de los Jugadores con derechos de Pases activos:

JUGADOR	DURACION CONTRATO		SALDO INICIAL NETO M\$	CORRECCION MONETARIA M\$	AMORTIZACION DEL EJERCICIO M\$	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO			SALDO FINAL NETO M\$
	DESDE	HASTA				ADICIONES EJERCICIO M\$	BAJAS DEL EJERCICIO M\$	OTROS MOVIMIENTOS M\$	
CRISTIAN OLGUIN	16-05-2006	31-12-2009	1.886	14			(978)	(442)	480
EDUARDO VARGAS	31-07-2006	31-12-2009	15				(15)		0
RAUL PEREZ	30-09-2006	31-12-2008	110	2	(36)				76
RODRIGO GODOY	30-09-2006	31-12-2008	20	1					21
VICTOR OSORIO	29-08-2007	31-12-2009	29.079				(29.079)		0
FELIPE SALINAS			7.275				(7.275)		0
TOTAL JUGADORES M\$			38.385	17	(36)		(37.347)	(442)	577

Derechos de Formación:

Nomina de los Derechos de Formación de Jugadores desglosados por series:

	NOMBRES	RUT	FECHA NACIMIENTO	VALOR FORMACION	CORRECCION MONETARIA	SALDO FINAL
SUB-18						
1	Araya Olivares, Abraham Sergio	17.528.367-6	19-09-1990	2.168	54	2.222
2	Aros Biaggini, Guillermo Ariel Milko	17.723.784-1	20-10-1990	2.168	54	2.222
3	Barahona Diaz, Daniel Alonso	17.528.420-6	13-10-1990	2.168	54	2.222
4	Cadima Veas, Diego Alejandro	17.246.497-1	01-01-1990	2.168	54	2.222
5	Diaz Cortes, Marcelino Eugenio	17.235.863-2	17-03-1989	2.168	54	2.222
6	Donoso Quinteros, Alejandro Felipe	17.426.555-0	22-01-1990	2.168	54	2.222
7	Echeverría Sanchez, Sebastian Andres	17.528.384-6	28-09-1990	2.168	54	2.222
8	Espinoza Gonzalez, Diego Antonio	17.644.596-3	02-11-1990	2.168	54	2.222
9	Gutierrez Carvajal, Rodrigo Andres	16.978.530-9	04-05-1989	2.168	54	2.222
10	Jofre Rojas, Aurelio Enrique	17.654.747-2	22-09-1990	2.168	54	2.222
11	Lepe Araya, Manuel	17.020.691-6	15-06-1989	2.168	54	2.222
12	Perez Galindo, Jonathan Patricio	17.392.922-6	19-02-1990	2.168	54	2.222
13	Perez Veloso, Alexis Alejandro	17.286.596-8	03-01-1990	2.168	54	2.222
14	Ravanal Contreras, Gonzalo	17.579.670-3	18-12-1990	2.168	54	2.222
15	Sanhueza Mora Miguel Alejandro	17.916.692-5	30-08-1991	2.168	54	2.222
16	Retamales Riveros, Bastian Alejandro	17.488.865-5	17-09-1990	2.168	54	2.222
17	Rivera Rivera, Juan Pablo	17.605.315-1	13-04-1990	2.168	54	2.222
18	Rodriguez Veliz, Pablo Santiago	17.530.341-3	27-08-1990	2.168	54	2.222
19	Torres Alfaro, Jairo Javier	17.369.338-9	15-01-1990	2.168	54	2.222
20	Vargas Rojas, Eduardo Jesus	17.372.889-1	20-11-1989	2.167	54	2.221
21	Vega Rojas, Juan Manuel	17.388.774-4	12-04-1990	2.167	54	2.221
22	Vera Vasquez, Gustavo Ignacio	17.597.578-0	12-04-1990	2.167	54	2.221
23	Zufiiga Fuenzalida, Sebastian	17.464.022-K	22-05-1990	2.167	54	2.221

51.102

SUB-17						
1	Ahumada Pinto, Jaime Francisco	17.867.395-5	22-05-1991	1.446	36	1.482
2	Alvaro Martinez, Jorge Sebastian	18.312.940-6	17-08-1992	1.446	36	1.482
3	Apablaza Fuentes, Esteban	17.810.828-k	27-06-1991	1.446	36	1.482
4	Araya Paez, Francisco Eduardo	17.865.690-2	29-06-1991	1.446	36	1.482
5	Cantillana Roco, Sebastian Andres	17.805.638-7	16-01-1991	1.446	36	1.482
6	Cortes Carvajal, Bryan Alfonso	17.974.389-2	19-08-1991	1.446	36	1.482
7	Cortes Llauco, Diego	18.403.604-5	30-10-1991	1.446	36	1.482
8	Diaz Echeverria, Jaime	17.736.312-k	22-01-1991	1.446	36	1.482
9	Espinoza Maureira, Rodrigo Alejandro	17.844.267-8	14-08-1991	1.446	36	1.482
10	Gonzalez Alcayaga, Bairon	17.800.315-1	05-07-1991	1.446	36	1.482
11	Guerrero Del Solar, Jose Alejandro	18.422.157-5	30-12-1992	1.446	36	1.482
12	Hernandez Yevenes, Daniel Arnaldo	18.116.141-8	03-01-1992	1.446	36	1.482
13	Herrera Varas, Sebastian Andres	18.125.182-4	18-03-1992	1.446	36	1.482
14	Leiva Contreras, Nicolas Andres	17.904.490-0	16-02-1991	1.446	36	1.482
15	Miranda Rocco, Marco Antonio	17.858.120-1	01-01-1991	1.446	36	1.482
16	Nuñez Araya, Cesar	17.833.414-k	18-02-1991	1.446	36	1.482
17	Oliva Dinamarca, Jhon	17.885.633-2	01-10-1991	1.446	36	1.482
18	Perez Rojas, Borys Richard	17.656.125-4	24-05-1991	1.446	36	1.482
19	Pizarro Figueroa, Patricio Eduardo	18.124.578-6	23-01-1992	1.446	36	1.482
20	Pizarro Jeria, Rodrigo Eduardo	18.124.638-3	13-02-1992	1.446	36	1.482
21	Ponce Parada, Gustavo Andres	17.924.166-8	25-06-1991	1.446	36	1.482
22	Ruffinelli Adorno, Benjamin	DNI: 3489647	21-01-1991	1.446	36	1.482
23	Sanhueza Mora, Miguel	17.916.692-5	30-08-1991	1.446	36	1.482

34.086

SUB - 16						
1	Briones Gonzalez, Bryan Axel	18.053.632-0	10-06-1992	875	22	897
2	Cabrera Muñoz, Manuel Angel	18.076.014-8	23-03-1992	875	22	897
3	Caro Rojas, Bryan Hernan	18.081.839-1	11-08-1992	875	22	897
4	Catrileo Cifuentes, Richard	18.293.429-1	23-03-1992	875	22	897
5	Diaz Muñoz, Matias Ignacio	18.222.236-4	15-09-1992	875	22	897
6	Feliu Tejos, Darwin Andres	18.127.798-k	05-06-1992	875	22	897
7	Fernandez Parra, Javier Antonio	17.908.479-1	21-01-1992	875	22	897
8	Flores Martinez, Christofher	18.078.459-4	22-01-1992	875	22	897
9	Gomez Astudillo, Carlos Alfredo	18.081.824-7	14-02-1992	875	22	897
10	Gutierrez Barrientos, Cristian	18.129.206-7	27-02-1992	875	22	897
11	Henriquez Rivera, Cristian	18.059.769-7	02-01-1992	875	22	897
12	Mora Valenzuela, Erick Antonio	18.186.503-2	29-04-1992	875	22	897
13	Palomera Pizarro, Nicolas	18.357.511-2	22-12-1992	875	22	897
14	Quezada Salas, Juan Pablo	18.089.506-k	04-02-1992	875	22	897
15	Silva Pinilla, Pablo Andres	18.129.147-8	01-01-1992	875	22	897
16	Toro Perez, Hernan Gonzalo	18.544.647-6	28-12-1992	875	22	897
17	Tritini Aguilera, Dino Angel	18.086.107-6	16-04-1992	875	22	897
18	Troncoso Baeza, Patricio Antonio	18.276.296-5	10-06-1992	875	22	897
19	Varas Valdebenito, Diego	18.337.266-1	18-11-1992	875	22	897

17.043

SUB - 15						
1	Alvarez Jara, Juan Carlos	18.422.191-8	11-01-1993	665	17	682
2	Antin Cisternas, Eduardo Andres	18.072.996-8	15-01-1993	665	17	682
3	Berrios Quinteros, Alejandro	18.611.787-5	29-09-1993	665	17	682
4	Canales Muñoz, Jeremias Jesus	18.546.222-6	27-06-1993	665	17	682
5	Droguett Chavarria, Francisco	18.545.323-5	25-06-1993	665	17	682
6	Duarte Alvarez, Jorge Miguel	18.454.982-4	26-01-1993	665	17	682
7	Gaete Carvajal, Marcos Axel	18.327.300-0	02-02-1993	665	17	682
8	Godoy Acuña, Dario Franco	18.513.885-2	18-09-1993	665	17	682
9	Gonzalez Gutierrez, Raul Matias	18.394.415-0	14-04-1993	665	17	682
10	Levipan Cariqueo, Francisco	18.442.670-6	11-06-1993	665	17	682
11	Lopez Gutierrez, George Alez	18.084.250-0	09-01-1993	665	17	682
12	Menay Abarzua, Jose Luis	18.347.533-9	31-05-1993	665	17	682
13	Moya Fuentes, Joaquin Ignacio	18.594.091-8	13-12-1993	665	17	682
14	Muñoz Godoy, Anyelo Rogelio	18.529.599-1	03-07-1993	665	17	682
15	Neira Soto, Carlos Alberto	18.611.591-0	01-10-1993	665	17	682
16	Ortiz Ramirez, Jordan Antonio	18.499.371-6	12-12-1993	665	17	682
17	Parraguez Muñoz, Leonel Marco	18.539.633-9	06-06-1993	665	17	682
18	Plaza Meneses, Matias Nicolas	18.459.513-3	22-02-1993	665	17	682
19	Quezada Muñoz, Alain David	18.541.496-5	23-08-1993	665	17	682
20	Rebolledo Barrera, Mauricio	18.597.982-2	11-08-1993	665	17	682
21	Rios Huerta, Alejandro Andres	18.346.959-2	05-02-1993	665	17	682
22	Rojas Ortega, Jean Carlos	18.625.830-4	24-10-1993	665	17	682
23	Sepulveda Moreno, Felipe Eduardo	18.341.133-0	19-03-1993	665	17	682
24	Silva Paz, Hernan Felipe	18.478.411-4	20-02-1993	665	17	682
25	Ulloa Zuñiga, Pablo Ignacio	18.537.598-6	28-03-1993	665	17	682

17.050

SUB - 14						
1	Acosta Fuentes, Alejandro	18.534.928-4	05-01-1994	790	20	810
2	Aguirre Olanco, Fabian Ignacio	18.666.267-9	15-03-1994	792	20	812
3	Cadenas Benelli, Sebastian	18.881.696-7	06-08-1994	791	20	811
4	Carrasco Quiroz, Matias Alejandro	18.624.095-2	13-01-1994	791	20	811
5	Chavez Zapata, Luis Eduardo	18.737.596-7	05-03-1994	791	20	811
6	Cofre Romero, Angel Martin	18.974.466-8	11-07-1994	791	20	811
7	Diaz Huincales, Paulo Cesar	18.930.451-k	25-08-1994	791	20	811
8	Droguett Silva, Ruben Marco	18.837.168-k	20-09-1994	791	20	811
9	Fernandez Troncoso, Daniel	18.467.741-5	24-02-1994	791	20	811
10	Galleguillos Avila, Diego	18.840.550-9	11-10-1994	791	20	811
11	Galvez Benavides, Maximiliano	18.534.750-9	09-01-1994	791	20	811
12	Mieres Fuentealba, Gonzalo	18.667.801-k	07-09-1994	791	20	811
13	Morales Serrano, Miguel Israel	18.904.405-4	16-08-1994	791	20	811
14	Orellana Piña, Ignacio Ariel	18.749.211-4	17-05-1994	791	20	811
15	Puen Alegria, Roberto Antonio	18.608.801-0	17-04-1994	791	20	811
16	Quezada Lopez, George Michael	18.934.882-3	25-04-1994	791	20	811
17	Rojas Herrera, Bastian Alexis	18.669.690.5	12-07-1994	791	20	811
18	Sanchez Silva, Rodrigo Antonio	18.656.764-6	25-04-1994	791	20	811
19	Sotelo Aegura, Danilo Nicolas	18.664.666-5	02-01-1994	791	20	811
20	Valladares Rodriguez, David	18.500.043-5	10-02-1994	791	20	811
21	Villanueva Cortes, Hugo Alejandro	18.860.942-2	07-08-1994	791	20	811

17.031

Hector R. Vera Jimenez

Contador Público - Auditor

REG. S.V.S. 464

RUT: 6.923.806-8

Cuadro final resumen Derechos de Formación de jugadores:

Derecho de Formación	Valor Final Ajustado M\$
Sub 18	51.102
Sub 17	34.086
Sub 16	17.043
Sub 15	17.050
Sub 14	17.031
Valor Final M\$	136.312

Transacciones del ejercicio:

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero de 2010, al 31 de Diciembre de 2010, el movimiento de las transacciones de jugadores ha sido el siguiente:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Eduardo Vargas	Universidad de Chile	Venta 40% Pase	379.581
Francisco Castro	Universidad de Chile	Venta 65% Pase	121.042
TOTAL TRANSACCIONES M\$			500.623

NOTA N° 11: OTROS (DE OTROS ACTIVOS):

Este rubro no presenta movimientos para los ejercicios terminados al 31/12/2010 y 31/12/2009

NOTA N° 12: CUENTAS POR PAGAR:

Este rubro está compuesto por las siguientes obligaciones:

RUBRO	M\$ 2010	M\$ 2009
Proveedores	18.840	27.376
Anticipo ANFP	0	0
Cuentas varias por pagar	5.303	33.019
Remuneraciones por Pagar	34.280	44.063
TOTAL M\$	58.423	104.458

NOTA N° 13: CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS:

Este rubro se compone del siguiente detalle:

RUT	ENTIDAD	M\$ 2010		M\$ 2009	
		CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
		0	0	0	0
TOTALES M\$		0	0	0	0

El detalle de las Cuentas por Pagar a Corporación Cobreloa, es el siguiente:

Detalle del Rubro	2010	2009
	M\$	M\$
	0	0
TOTALES M\$	0	0

Transacciones con Empresas Relacionadas:

Durante el período no hubo transacciones con empresas relacionadas:

SOCIEDAD	RUT	CORTO PLAZO			LARGO PLAZO		
		Monto	Efecto en Resultados		Monto	Efecto en Resultados	
			(Cargo)	Abono		(Cargo)	Abono
TOTAL \$							

NOTA N° 14: DOCUMENTOS POR PAGAR:

Este rubro está compuesto por las siguientes obligaciones documentadas:

RUBRO	M\$ 2010	M\$ 2009
Documentos a fecha por pagar	28.351	58.043
TOTAL M\$	28.351	58.043

NOTA N° 15: PROVISIONES Y CASTIGOS:

El saldo de este rubro corresponde a Provisión por:

RUBRO	M\$ 2010	M\$ 2009
Provisión Deuda Tributaria	43.920	40.982
Provisiones varias	10.194	10.194
Provisión Vacaciones	24.375	33.054
TOTAL M\$	78.489	84.230

La Sociedad, en el ejercicio no ha efectuado castigos.

NOTA N° 16: RETENCIONES:

El saldo de este rubro corresponde a las siguientes retenciones:

RUBRO	M\$ 2010	M\$ 2009
Impuestos varios por pagar	14.644	6.938
Caja de Compensación por pagar	1.185	852
Imposiciones por Pagar	9.376	5.958
TOTAL M\$	25.205	13.748

NOTA N° 17: INGRESOS PERCIBIDO POR ADELANTADO:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos:

RUBRO	M\$ 2010	M\$ 2009
Ingresos por percibir	16.198	51.424
TOTAL M\$	16.198	51.424

NOTA N° 18: OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO:

El saldo de esta cuenta está conformado por la deuda tributaria en convenio con el Fisco de Chile, proveniente de la Corporación Club de Deportes Cobreloa:

RUBRO	M\$ 2010	M\$ 2009
Deuda Tributaria Fisco de Chile	2.493.015	2.493.015
TOTAL M\$	2.493.015	2.493.015

NOTA N° 19: CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

Este rubro presenta el siguiente movimiento durante el ejercicio 2010:

RUBROS MOVIMIENTOS	CAPITAL PAGADO	RESERV REVALOR CAPITAL	SOBREPRE CIO EN VTA DE ACCS	OTRAS RESER	RESER FUT DIV	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT DEL PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERC	TOTAL M\$
Saldo al 01de Enero de 2009	5.366.538	0	0	0	0	(3.518.341)	0	0	99.175	1.947.372
Dist. Resultado ejerc. Anterior		0				99.175			(99.175)	0
Dividendo definitivo ejerc. Anterior										
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago										
Capitalización reservas y/o utilidades										
Déficit acumulado período de desarrollo										
Revalorización Capital Propio										
Ajustes Contables										
Corrección Monetaria	(123.431)					78.641				(44.790)
Resultado de ejercicio									5.882	5.882
Dividendos Provisorios										
Saldos al 31/12/2009	5.243.107	0	0	0	0	(3.340.525)	0	0	5.882	1.908.464
Saldos actualizados solo para efectos de comparación	5.374.185	0	0	0	0	(3.424.038)	0	0	6.029	1.956.176
Saldos Históricos al 01/01/2010	5.243.107	0	0	0	0	(3.340.525)	0	0	5.882	1.908.464
Dist. Resultado ejerc. Anterior						5.882			(5.882)	0
Dividendo definitivo ejerc. Anterior										
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago										
Capitalización reservas y/o utilidades										
Déficit acumulado período de desarrollo										
Revalorización Capital Propio										
Ajustes Contables										
Corrección Monetaria	131.078					(83.367)				47.711
Resultado de ejercicio									273.638	273.638
Dividendos Provisorios										
Saldos al 31/12/2009	5.374.185	0	0	0	0	(3.418.010)	0	0	273.638	2.229.813

Numero de Acciones

SERIE	Nº Acciones	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
A	999.999	999.999	999.999
B	1	1	1

Capital (monto M\$)

SERIE	Capital Suscrito	Capital Pagado
A	4.533.996	4.533.996
B	4	4

La Sociedad cumple, con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a un patrimonio de 1.000 unidades de fomento

NOTA Nº 20: INGRESOS DE LA EXPLOTACION y COSTOS DE LA EXPLOTACION:

Los rubros que conforman los Ingresos y Costos de la Explotación de la Sociedad para los años 2010 y comparativo 2009, se detallan a continuación:

INGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2010	M\$ 2009
Venta de Entradas	342.834	492.294
Publicidad	130.340	80.884
Ingresos de Gestión	0	481.800
Ingresos Derecho Televisión	511.104	233.680
Utilidad Venta Pase de Jugadores	500.622	86.623
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION M\$	1.484.900	1.375.281

EGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2010	M\$ 2009
Remuneraciones Plantel	912.865	692.436
Perdida en Venta Pase Jugadores	0	15.453
Aportes Patronales	23.753	20.303
Arriendo de Pase de Jugadores	120.872	75.507
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	373.225	342.719
Amortizaciones	242.213	228.995
Vacaciones del Personal	24.375	24.361
Depreciación Activo Fijo	3.020	3.352
TOTAL EGRESOS DE EXPLOTACION M\$	1.700.323	1.403.126

NOTA N° 21: OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos, considerados como no de explotación:

RUBRO	M\$ 2010	M\$ 2009
Otros ingresos menores:	564	0
- Cobro de Camisetas a Jugadores \$ 564.		
Ingresos fuera del giro:	0	23
- Otros ingresos menores	0	164
- Diferencias de Boleterías		
Ajuste ejercicio años anteriores:		30.298
- Anulación de Documentos entregados a fecha, No cobrados:	26.177	
TOTAL M\$	26.741	30.485

NOTA N° 22: GASTOS FINANCIEROS:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes egresos:

RUBRO	M\$ 2010	M\$ 2009
Egresos por Intereses	10.543	802
TOTAL M\$	10.543	802

NOTA N° 23: OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACION:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos:

RUBRO	M\$ 2010	M\$ 2009
Gastos tributarios	43.920	41.695
Gastos menores no operacionales	0	1.468
Deuda Tributaria Corp. Cobreloa	0	90.135
TOTAL M\$	43.920	133.298

NOTA N° 24: CORRECCIÓN MONETARIA:

La corrección monetaria del periodo año 2010 presenta la siguiente situación en M\$:

ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2010	AÑO 2009
Activos monetarios \$	IPC	2	1
Existencias	IPC	0	0
Activo Fijo	IPC	310	(294)
Inversiones en Empresas relacionadas	IPC	0	0
Otros Activos no Monetarios	IPC	113.822	(104.134)
Perdida de Arrastre	IPC	83.366	(78.641)
Cuenta de gastos y Costos	IPC	17.067	9.616
Total (Cargos)Abonos		214.567	(173.452)

PASIVOS – PATRIMONIO (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2010	AÑO 2009
Patrimonio	IPC	(131.078)	123.430
Pasivos no Monetarios	IPC	(15.151)	10.613
Cuentas de Ingresos	IPC	(21.456)	(9.386)
Total (Cargos) Abonos		(167.685)	124.657

(Pérdida) Utilidad por Corrección Monetaria	46.882	(48.795)
---	--------	-----------

NOTA N° 25: DIFERENCIAS DE CAMBIO:

Los ajustes por Diferencias de Cambio del periodo año 2010 presentan la siguiente situación en M\$:

ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2010	AÑO 2009
Activos moneda Extranjera	Tipo de Cambio	1.307	0
Total (Cargos) Abonos		1.307	0

NOTA N° 26: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES:

La Sociedad al 31 de diciembre de 2010 se encuentra al día en el pago de obligaciones previsionales con respecto a Planillas de Imposiciones, como así también se encuentra al día en el pago de las retenciones de impuesto único a los trabajadores, asimismo no tiene restricciones que informar.

NOTA N° 27: CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS:

La Sociedad en el ejercicio 2010, no ha recibido cauciones de terceros.

NOTA N° 27: MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA:**Activos y Pasivos : Moneda nacional y extranjera en M\$**

RUBRO	MONEDA	2010	2009
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES:		1.512.366	1.139.011
Activos varios	\$ No reajutable	1.512.366	1.139.011
Caja Moneda Extranjera	Dólares	126	179
Banco Moneda Extranjera	Dólares	81	117
TOTAL ACTIVO FIJO		3.049	5.838
Activos varios	\$ No reajutable	3.049	5.838
TOTAL OTROS ACTIVOS		3.414.079	3.568.533
Activos varios	\$ No reajutable	3.414.079	3.568.533

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Publico - Auditor

REG. S.V.S. 464
 RUT 15.999.900-8

TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		206.666	311.903
Pasivos varios	\$ No reajutable	206.666	311.903
PASIVO LARGO PLAZO		2.493.015	2.493.015
Deuda Tributaria (+ de 10 años)	\$ No reajutable	2.493.015	2.493.015
Impuesto diferido	\$ No reajutable	0	0

NOTA N° 28: OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

El detalle de las deudas laborales, previsionales y fiscales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2010, por vencimientos es el siguiente:

RUBRO	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
JUGADORES					
LABORAL	31.999				
PREVISIONAL	10.026				
FISCAL	12.837				
TRABAJADORES					
LABORAL	2.281				
PREVISIONAL	535				
FISCAL	88				
TOTALES	57.766	0	0	0	0

NOTA N° 29: SANCIONES:

La Sociedad no ha sido sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros ni por otras autoridades administrativas, durante el año 2010.

NOTA N° 30: MEDIO AMBIENTE:

La Sociedad durante el ejercicio año 2010 no efectuó desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, ya que por la naturaleza de su giro no se ve afectada en esta materia.

NOTA N° 31: HECHOS POSTERIORES:

Al 31 de Diciembre de 2010, la Sociedad no registra hechos posteriores que deban ser revelados en el presente informe.

OTROS ASPECTOS RELEVANTES:

Nº 1: REMUNERACIONES DIRECTIVOS:

La Sociedad durante el periodo, no ha pagado remuneración alguna a sus directores.

Nº 2: LUGARES FÍSICOS DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS:

El estadio está ubicado en Avenida Matta s/n, Rol Nº 1150-7, Comuna de Calama y pertenece a la Ilustre Municipalidad de Calama. La Corporación Nacional del Cobre División Codelco Norte es arrendataria, ésta a su vez entregó en comodato a la Corporación Club de Deportes Cobreloa. Esta Corporación, cede sin costo a Cobreloa S.A.D.P., para que realice sus actividades deportivas.

En el párrafo cuarto del contrato de comodato se señala: "Se obliga expresamente a destinar el inmueble antes señalado al desarrollo de las actividades y eventos deportivos, particularmente en aquellos en que deba participar el Club de Deportes Cobreloa, como integrante del Fútbol Profesional Chileno y no podrá darle otro destino, sin la autorización previa y por escrito de la División Codelco Norte".

Nº 3: EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA:

La infraestructura del Estadio Municipal de Calama, donde se desarrollan las actividades deportivas, es la siguiente:

Graderías sector Pacifico:	Capacidad = 5.208 personas.
Graderías sector Andes:	Capacidad = 2.850 personas.
Galerías sector Norte y Sur:	Capacidad = 3.942 personas.
01 Camarín para árbitros.	
01 Camarín para cuerpo técnico.	
02 Camarín para plantel profesional, Local y Visita.	
02 Camarín para jugadores Cadetes, Local y Visita.	
01 Gimnasio equipado.	
01 Sala de conferencia.	
01 Oficina de Administración.	
02 Casinos atención público.	
08 Boleterías Venta entradas partidos locales.	

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de Diciembre de 2010 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de Diciembre de 2009.

INDICES FINANCIEROS	Unidad	2010	2009	Variación	
				Nominal	%
LIQUIDEZ					
Liquidez Corriente	Veces	7,32	3,04	4,28	141
Liquidez Inmediata	Veces	7,32	3,04	4,28	141
ENDEUDAMIENTO					
Razón de Endeudamiento	%	0,55	0,60	-0,05	- 8
PROPORCIÓN DE LA DEUDA:					
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	9,3	16	6,70	-42
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	92	89	3,00	3,3
COBERTURA DE GASTOS:					
Índice de Cobertura	%	10,1	0,21	9,89	470
Cobertura de Corto Plazo	%				
Cobertura de Intereses	Veces	2495	633	1862	294
RENTABILIDAD:					
Rentabilidad o Eficiencia ROI	%	5,55	0,12	5,43	4525
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	12,27	0,31	11,96	3858

COMENTARIO AL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Liquidez Corriente:

El índice de liquidez corriente para el periodo 2010, alcanzó a 7,32 veces es decir un 141% superior al periodo 2009, destacándose los aumentos en los siguientes rubros en comparación a 2009: mayor nivel de Disponible, por M\$ 70.689.-

Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra una variación del orden de 141% con respecto a 2009, que refleja disponibilidad para enfrentar pasivos de corto plazo.-

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de Diciembre de 2010, es levemente inferior con respecto al período anterior en un 8%, fundamentalmente por el menor nivel de compromisos de corto plazo.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Mantiene una variación porcentual del 42% inferior con respecto al ejercicio anterior.

Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

Se observa que mantiene el mismo nivel con respecto a 2009, en orden de 3%, respecto de la porción de endeudamiento de largo plazo sobre la deuda total, ésta tampoco experimenta cambios con respecto al año 2009, manteniéndose la situación invariable.

Resultado Operacional:

El resultado operacional de 2010 disminuyó en un 276% respecto del año anterior, donde alcanzó la cifra de (M\$ 280.595) el 2010, y de (M\$ 74.539) el 2009, debiendo destacarse que los ingresos y egresos de explotación aumentaron en un 8% y 21% respectivamente, los gastos de administración también aumentaron en 40%, por otra parte los Otros Egresos Fuera de Explotación disminuyeron considerablemente con respecto a 2009 en un 67%..

Conforme a los flujos proyectados para Cobreloa S.A.D.P., se previó en su oportunidad y para los primeros años de funcionamiento, un financiamiento de sus costos operacionales y gastos de administración muy ajustada, situación que se ha visto reflejada nuevamente en este ejercicio.

Ingresos de Explotación:

El aumento del 8% de los ingresos de explotación, equivalente a M\$ 109.619.-, obedece a los resultados obtenidos por el Club en el Campeonato de Apertura del Fútbol Profesional de Primera División de 2010, en donde los resultados ubicaron al Club en el lugar 14°.

Costos de Explotación y Gastos de Administración

Cabe destacar, que los Costos de Explotación aumentaron en un 21% equivalente a M\$ 297.197 y que los Gastos de Administración aumentaron en 40%, equivalente a M\$ 18.478, destacando como factor principal el menor nivel de actividad y una mayor austeridad en gastos generales, asimismo aumentaron aquellos costos relacionados con la deuda tributaria de largo plazo, cuya responsabilidad se entregó a Cobreloa S.A.D.P por convenio suscrito con el Fisco de Chile.

Los costos fijos (patentes, seguros, contribuciones, otros) representan el 5% del total de costos y gastos y los variables un 9% aproximadamente., por lo tanto los esfuerzos de la Administración se concentran en gestionar ahorros principalmente en aquellas partidas factibles de controlar, como consumos básicos, papelería, servicios externos, telefonía, asesorías, estudios, mantención, reparaciones, etc.-

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Importante es destacar que el Resultado de Explotación, es decir los Ingresos menos los Costos y los Gastos de Administración derivan un resultado negativo de M\$ 280.595.-, es decir Cobreloa S.A.D.P., financia sus operaciones con gestión propia, con respecto al resultado fuera de explotación destaca el incremento en gastos tributario y ajustes de ejercicios años anteriores, partidas que si bien es cierto representan efectos netamente contables y de actualización, estos dos resultados no contribuye a mejorar la situación financiera de la sociedad.

Rentabilidad o Eficiencia: ROI

El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales, aumenta respecto del periodo anterior, este incremento se fundamenta en un mejor resultado del ejercicio.

Rentabilidad sobre el patrimonio: ROE

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio es de 12,27% el cual se ha incrementado con respecto al periodo anterior, siendo validos los fundamentos señalados en el ROI.

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos de efectivo y efectivo equivalente por actividades:

El flujo neto positivo del período de M\$ 29.293, está dado por la Venta de Pases de Jugadores indicados en la Nota N° 20 sobre Ingresos de la Explotación, el cual arrojó un ingreso de M\$ 500.623, que aportó un flujo de caja positivo, valor que permitió apoyar las actividades de operación, pago de Proveedores y Personal, y gastos propios del negocio.

ANALISIS DE LA INFORMACION FINANCIERO CONTABLE

R. Vera Jimer.
Contador Publico - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 0.923.296-3

EMPRESA : COBRELOA S.A.D.P

RUT : 76.528.540 - 2

DOMICILIO: ABAROA N° 1757 - Calama

CIERRE : 31 de Diciembre de 2010

Calificación de los Indicadores Financieros:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2010, los indicadores Financieros de la Liquidez y Actividad han tenido un aumento con respecto al ejercicio anterior en promedio del 141%, ello originado por una mayor actividad que originó un mayor flujo de caja y recuperación de documentos por cobrar.

Asimismo, los indicadores del grupo Endeudamiento, a pesar de su disminución, continúan reflejando una mediana solvencia de la empresa, la que se mantiene con bajos porcentajes, habiendo aumentado levemente casi todos los índices durante el ejercicio.

Los indicadores de Rentabilidad se mantienen aún dentro del promedio de aceptabilidad.

Composición del Balance:

El grupo de los Activos Circulantes aumentó levemente durante 2010, los fondos disponibles crecieron, lo que permite una buena gestión financiera. Por otra parte los Activos fijos disminuyeron en un 48% ello por efecto de la depreciación del ejercicio, y el término de la vida útil de algunos activos.

Los Pasivos Circulantes disminuyeron con respecto a 2009 en un 34%; las obligaciones de Largo Plazo, se mantuvieron invariables, a pesar del ajuste monetario de un 2,5%.

Evaluación del Auditor:

En términos del comportamiento general de la empresa, tanto del endeudamiento y la liquidez, la empresa mantiene una situación razonablemente sostenida, mantenida y austera de trabajo, no existiendo situaciones de déficit de caja o problemas de leverage, o bien la falta de cumplimiento de obligaciones, tanto de corto como de largo plazo, en los aspectos de cumplimientos de obligaciones laborales, previsionales y tributarias se encuentran al día.

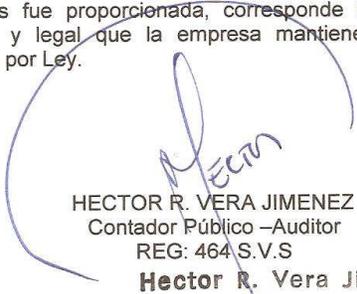
CONCLUSION GENERAL:

Aspectos Claves : El giro y posición del negocio, y la buena estructura financiera.
Aspectos críticos : No se observan aspectos críticos.

VERACIDAD Y EXACTITUD DE LA INFORMACION:

Certificamos que toda la información que nos fue proporcionada, corresponde fielmente a la documentación de soporte contable tributaria y legal que la empresa mantiene, y que está sustentada en los libros de Contabilidad exigidos por Ley.

Antofagasta: 05 de Abril de 2011


HECTOR R. VERA JIMENEZ
Contador Publico - Auditor
REG: 464 S.V.S

Hector R. Vera Jimenez
Contador Publico - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 0.923.296-3

INFORME FINANCIERO COMERCIAL

INFORMACION DE LA ENTIDAD EVALUADORA

Razón Social	: VERA JIMENEZ HECTOR RAMON
R.U.T.	: 6.023.306-3
Nombre y profesión del analista	: VERA JIMENEZ HECTOR - CONTADOR AUDITOR
Dirección	: SUCRE N° 359 - ANTOFAGASTA
Teléfono - Fax	: 55 - 487249
Web	: www.hvjservices.cl
E-mail	: hveraauditor@vtr.net hveraauditor@gmail.com
Fecha del informe	: 05 de Abril de 2011

INFORMACION DEL ENTE AUDITADO

I INFORMACION GENERAL

Razón Social	: COBRELOA S.A.D.P
R.U.T.	: 78.594.960-9
Dirección	: ABAROA N° 1757 - CALAMA
Teléfonos	: 831001
Fax	: 831002
E-mail	: cobreloa@odelco.cl
Giro principal	: FUTBOL PROFESIONAL
Año de inicio de operaciones	: 2006
Principales accionistas	
1. CLUB DE DEPORTES COBRELOA	999.999 Acciones 99,99 % Participación
2. JAVIER MAUREIRA ALFARO	1 Acción 0,01 % Participación

II RESUMEN SITUACIÓN FINANCIERO - COMERCIAL

	AÑO 2010		AÑO 2009	
	M\$	MUS\$	M\$	MUS\$
Ingresos por Venta	1.484.900	3.127,55	1.375.281	2.742,77
Patrimonio	2.229.813	4.696,52	1.908.463	3.806,12
Capital de Trabajo propio	1.305.700	2.750,11	827.108	1.649,53
Líneas de Crédito disponibles	0	0	0	0
Capacidad Económica	1.956.175	4.120,17	1.902.582	3.794,39
Capacidad Económica Disponible	1.956.175	4.120,17	1.902.582	3.794,39
Liquidez Corriente (veces)	7,32		3,04	
Liquidez Ácida (veces)	7,32		3,04	
Deuda total/Patrimonio (veces)	121		146	

Este recuadro resume la evaluación realizada por el analista, destacando los aspectos positivos y negativos relevantes con referencia a los indicadores que la respaldan, que permiten al cliente usuario formarse una opinión rápida y fundamentada de la situación de la empresa analizada, mencionando las consideraciones y notas explicativas de las cuentas correspondientes.

III ANTECEDENTES LEGALES BÁSICOS (sólo personas jurídicas)

Tipo de sociedad: ANONIMA CERRADA
 Constituida por escritura pública de fecha 1704/2006, ante notario público Sr. José Sepúlveda García de la ciudad de Calama, inscrita en Rep N° 80 Fs.92 Vta 119061. del Registro de Comercio del Conservador Bienes Raíces de Calama , y publicada en el Diario Oficial de fecha 24/04/2006
 Duración de la sociedad : Indefinida
 Forma de administración : Directorio
 Designación de sus apoderados o representantes con sus facultades y poderes : Al día

IV ANTECEDENTES COMERCIALES

Protestos (cantidad de documentos y monto total impago) : No registra
 Morosidades (cantidad de documentos y monto total impago) : No registra
 Boletín Laboral y Previsional (cantidad de documentos y monto total impago) : Sin Información

Calculo Capacidad Económica	31/12/2010		31/12/2009	
	\$	US\$	\$	US\$
Patrimonio	2.229.813	4.696,52	1.908.463	3.806,12
Reservas	0	0	0	0
Valores del Activo que no constituyen inversión	0	0	0	0
Utilidades Retenidas	0	0	0	0
Utilidad del Ejercicio	273.638	576,35	5.881	11,73
Declaración Jurada de No Retiro Utilidades	0	0	0	0
Capacidad Económica Total	1.956.175	4.120,17	1.902.582	3.794,39
Saldo obras en Ejecución	0	0	0	0
Capacidad Económica Disponible	1.956.175	4.120,17	1.902.582	3.794,39
Capacidad Económica Total / Patrimonio (%)	88	88	100	100
Capacidad Económica Disp./ Patrimonio (%)	88	88	100	100

Calculo Capital de Trabajo:	31/12/2010		31/12/2009	
	M\$	MUS\$	M\$	MUS\$
Activo Circulante	1.512.366	3.185,40	1.139.011	2.271,57
Pasivo Circulante	206.666	435,29	311.903	622,04
Capital de Trabajo (K)	1.305.700	2.750,11	827.108	1.649,53
Líneas de Crédito (certificadas)	0	0	0	0
Capital de Trabajo Total (KT)	1.305.700	2.750,11	827.108	1.649,53
K / Activo Circulante (%)	86	86	73	73
KT / Activo Circulante (%)	86	86	73	73